



TRANSPORDIAMET

Anna Kobzeva
ProSystem OÜ
anna@prosystem.ee
Lõola
Karla küla, Rae vald, 75326, Harju
maakond

Teie 12.05.2026

Meie 08.06.2026 nr 7.1-2/26/3662-5

**Tehnovõrkude projekti töö nr P932 koostööst
keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee
nr 23 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis
Tõrremäe külas Lääne-Virumaal**

Olete esitanud Transpordiametile (TRAM) koostööstamisele välisvalgustuse ja sideehitiste (edaspidi tehnovõrgud) ehitusprojekti „Liivakalda tee arendusala teede ja tehnovõrkude projekt. Välisvalgustus ja sidevarustus“ ProSystem OÜ töö nr P932 põhiprojekti staadiumis.

Eesitatud Projektide ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada jalg- ja jalgrattatee, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni torustikud, välisvalgustus ja sidekanalisatsioon koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Tõrremäe külas Rakvere vallas Lääne-Virumaal. Projektide jooniste järgi jäävad tehnovõrgud ja ehitised riigitee nr 23 Rakvere – Haljala tee km 1,49 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Projekti, ProSystem OÜ töö nr P932 järgi on riigitee nr 23 km 1,49 teemaale kavandatud sidekanalisatsioon ja sidekaev. Tööde käigus on ette nähtud kaevata lahti riigitee nr 23 km 1,49 asuv ELA025 sidekanalisatsioon, mis asub riigitee muldkehas asfaltkatte all, sügavusel ca 0,9-1,0 m.

Teiste ehitusprojektidega kavandatud ehitised ja tehnovõrgud jäävad väljapoole riigitee teemaad riigitee tee kaitsevööndisse.

Lähtuvalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korra hoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korra hoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei koostöölasta** Transpordiamet esitatud Projekti, ProSystem OÜ töö nr P932 riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis ning esitame oma põhjendused (EhS § 99 lg 3):

1. Riigitee nr 23 teelõigul km 0,70-3,08 on liiklussagedus 2025 a andmetel 5654 a/ööpäevas sh raskeliikluse (veoautod, autobussid, autorongid) osakaal 10 %.
2. Tulenevalt eeltoodust ei saa nõustuda, et kaevatakse lahti riigitee muldkeha, katendikonstruktsioon kusjuures lahtise kaeve varisemisnurk 1:1 (joonistel ei ole näidatud) ulatub tõenäoliselt äärmise sõiduraja välismise rattajälge ning sellega ei saa nõustuda. Juhime tähelepanu, et tegemist on uusarendusega mitte avariitöödega.

NB informatsiooniks Teile. Kui ca 15 a tagasi hakati esimesi ELA SA kaablikanaliseerimise trasse projekteerima ja ehitama, siis meie (Maanteeamet) küsimuse peale, et kust tehakse hiljem väljavõtted nn põhitrassist (nii nimetas seda ELA SA) tarbijale, siis kinnitati meile, et see saab olema ainult kaevudest (või tee kõrval haljasalal) ning kindlasti mitte kusagilt trassi keskelt kui trass on riigitee muldkehas (tugipeenas). Tulenevalt eelpool antud kinnitusest ja pärast pikki kaalumisi lubas Maanteeamet kaablikanaliseerimise kaabliadraga paigaldada ka tee muldkehasse, tee kruuskattega tugipeenasse ning kaevud toodi tee kõrvale haljasalale. Seega tuginedes eeltoodud kontseptsioonile palume teha väljavõtted tarbijale olevatest sidekaevudest või trassist mis on haljasalal.

3. Palun teostage ühendus ELA SA sidekaevust 025K02 (so ka ELA SA poolt antud liitumispunkt). Tehke ristumine riigiteega kinniselt ning siis kulgemine piki riigiteed nr 23 km 0,65-1,49 tee kõrval oleval TRAMi halduses ja munitsipaalomandis oleval haljasalal kuni arendusalani.
4. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiinnistud). Tuleb arvestada, et riigitee teemaad saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Palume Projekti täiendada ja lisada vajalikud puuduvad materjalid ning esitada uuesti kooskõlastamisele aadressil maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: P932_PP_EL+EN-3-01_v02_seletuskiri.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee